

La Cruzada de la Vivienda y la Iniciativa Particular

Memoria para el Primer Congreso Venezolano de la Vivienda

El Círculo Obrero Católico se fundó en el Barrio Unión de Barquisimeto en tiempo de la dictadura, como un movimiento para-sindical, cuando la libertad de asociación obrera era coartada.

Nació bajo la dirección de un líder natural de barrio, cuyo nombre queremos mencionar en puesto de honor: **Don Rufino Aparicio Cárdenas**. A este ciudadano con vocación de trabajador social debe el Barrio Unión de Barquisimeto el haber logrado las cloacas, la luz eléctrica y la pavimentación de las calles centrales.

Nombrado don Aparicio presidente del Círculo Obrero Católico, recibí de él la proposición de fundar una Cooperativa de la Vivienda, cuyos resultados de cuatro años, de lenta y segura labor, son los siguientes:

Se han construido 84 casas en el sector Oeste del Barrio en terrenos donados por el Municipio.

El costo de las viviendas ha sido de Bs. 2.500 en las de cuatro aposentos y cocina. Bs. 3.075 en las de seis aposentos, y Bs. 3.500 en las que tienen un techo especial de dos vertientes. Las casas son de bloques y piso de cemento.

Esta mera enunciación impresiona desconcertantemente y ha causado sorpresiva admiración entre los numerosos visitantes que han ido a ver el nuevo y pequeño barrio, que lleva el nombre de "Círculo Obrero". ¿Cómo se pueden lograr viviendas excelentes a precio tan económico?

El resultado, casi milagroso, de esta realización ha sido posible por las siguientes circunstancias:

El terreno, que es plano y no tiene la previa labor de nivelación, ha sido donación del Municipio.

No se ha pagado la labor de planos, dirección y administración, que los ha realizado el propio don Rufino Aparicio Cárdenas con la colaboración gratuita de

sus colegas del Círculo Obrero y de los miembros de la Cooperativa.

Los bloques se han elaborado con máquina propia.

El tendido del alumbrado y las cloacas los hizo el Municipio.

La Cooperativa ha funcionado con las siguientes normas: sus miembros pagan inicialmente Bs. 200,00 y cuota semanal de Bs. 20,00. Las casas se van entregando por turno de inscripción según están terminadas. Los beneficiarios se comprometen a no venderlas a tercero, comprometiéndose a entregarlas a la Cooperativa en caso de tener que abandonarlas, la cual pagará las bienechuras si ha habido mejoras en la casa. Con este método se trata de evitar que se negocien las casas a más alto precio cayendo en manos de los acaparadores. En menos de tres años, si son fieles en las cuotas semanales, los beneficiarios se hacen dueños de la vivienda.

Características de la Vivienda.—Todas las viviendas son iguales en el plano general, distinguiéndose por el color de sus paredes exteriores. Abarcan una área construida de 6 x 6 metros las de 2.500 Bs. con un aposento más de 3 x 2 metros para la cocina. En el jardín, el baño con pozo séptico. Se logran 4 aposentos: uno destinado para recibidor y comedor y tres dormitorios, todos ellos de 3 x 3 metros.

Las viviendas de 3.075 Bs. miden 6 por 9 metros con 6 aposentos de 3 x 3 metros: uno destinado para cocina y otro para baño.

Las dimensiones de la propiedad en que va emplazada la vivienda son de diez metros de frente por catorce de fondo. La casa, de seis metros de ancho, deja dos metros libres en la fachada, dos en ambos costados destinados a jardín y ocho en el fondo, donde puede tenerse tendedero de ropa y hasta un minúsculo gallinero.

El barrio está realizado por pequeñas manzanas de ocho casas divididas por calles y veredas. En los costados Norte y Sur van cuatro casas. En los costados Este y Oeste van dos casas, en cada uno, con la ventaja de tener un fondo más largo. Propiamente la calle o camino carretero rodea cuatro de estas pequeñas manzanas. El resto de las divisiones son veredas de cuatro metros de ancho con la finalidad de que sirvan de expansión y diversión a los muchachos sin peligro de los vehículos de tránsito.

El modelo uniforme de vivienda tenía peligros de dar monotonía al paisaje. Eso se ha evitado con el color distinto de cada casa. Se ha impuesto cierta belleza a las fachadas y ventanas que son apaisadas y con una jardinerita que les imprime característica de pequeña quinta, a pesar de su enorme modestia de costo económico. El frontis tiene una cornisa superior con adornos en ladrillo.

Tal es el Barrio Círculo Obrero de Barquisimeto.

El programa integral supone la construcción de 16 casas más, ahora en período de ejecución, con lo que se completará el número de cien viviendas.

Entra en nuestros proyectos el extender igual sistema a otros Barrios de la ciudad y aun a otras poblaciones de Venezuela.

Creemos sinceramente haber batido casi un record en la baratura de estas bellas viviendas populares del Barrio Unión de Barquisimeto. No hemos contado con ninguna aportación oficial, a no ser la concesión del terreno por parte del Municipio de Barquisimeto. Pero queremos dejar constancia de que la primera casa, que fue un ensayo para los posibles costos, se realizó con un donativo de Bs. 2.500,00, que dió Monseñor Benítez Fontúrvel, Obispo de Barquisimeto.

Una conclusión interesante quisiéramos deducir de esta breve exposición de nuestras realizaciones en Barquisimeto: "El que hace un cesto, hace ciento" dice el refrán popular. Estamos dispuestos a repetir la realización de Barrio Unión en muchas parte de la República donde la Asociación Social Católica pudiera reunir los cooperativistas adecuados para la Empresa. Es una demostración palpable de una tesis que trataremos de defender en el Primer Congreso Venezolano de la Vivienda:

Si el Estado quiere multiplicar las viviendas populares y dar eficacia a esta cruzada en que todos estamos empeñados, utilice las energías de la iniciativa privada.

Nosotros pediríamos concretamente que el Estado nos facilitara pequeños créditos, con lo cual realizaríamos en cuatro meses lo que hemos realizado en cuatro años en Barquisimeto. Sería fundamental que estas empresas contaran con el apoyo del INOS y las Compañías de Luz Eléctrica.

Si el Estado y sus Organismos Oficiales se encarga del tendido del alumbrado, conducción de aguas y pavimentación de las calles, los barrios populares a base de cooperativas son de fácil y rápida realización con la misma baratura, la misma belleza, higiene y solidez, del Barrio Círculo Obrero de Barquisimeto.

MANUEL AGUIRRE ELORRIAGA, S. J.

